

LES 6 BONNES RAISONS DE VIVRE EN ÉCO'HARMONIE



LOGEMENT
AU CŒUR DE
L'ÉCOQUARTIER



VILLAS INDIVIDUELLES
ÉCORESPONSABLES
(RE 2020)



OSSATURE BOIS ET
MATÉRIAUX BIOSOURCÉS
BAS CARBONE



LOGEMENTS
PERSONNALISABLES
PARMI 5 AMBIANCES
DÉCORATIVES



PHOTOVOLTAÏQUES
ET PRÉ-ÉQUIPEMENT
POUR VÉHICULES
ÉLECTRIQUES



GRANDES SURFACES
HABITABLES ET
JARDINS VÉGÉTALISÉS
ET ARBORÉS

PRESTATIONS

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES :

- CARRELAGE 60X60CM
- PARQUET STRATIFIÉ DANS LES CHAMBRES
- SALLE DE BAIN AMÉNAGÉE
- CLOISON PLACOSTIL® 72MM
- VOLETS ROULANTS ALUMINIUM ET ÉLECTRIQUES
- COFFRE VOLETS ROULANTS INTÉGRÉS
- MENUISERIE EN ALUMINIUM
- PORTE DE GARAGE MOTORISÉE
- JARDIN VÉGÉTALISÉ, ARBORÉ ET CLÔTURÉ
- TERRASSE BOIS

GLOBAL COLOR CONCEPT®

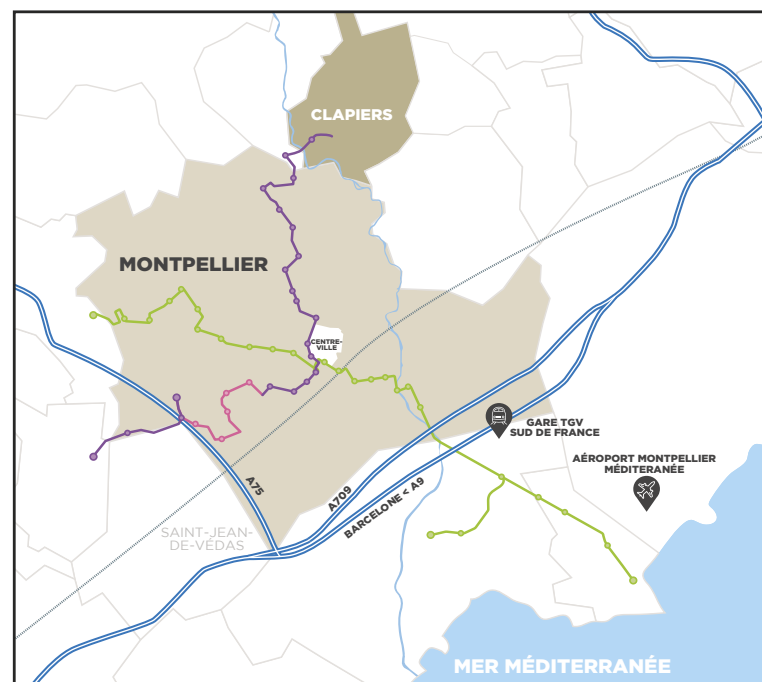
ÉOCÈNE bénéficiera du label GLOBAL COLOR CONCEPT® sur son nouveau programme "Villas Miles DAVIS" à Clapiers.

Tous nos clients bénéficieront ainsi de la possibilité de choisir entre 5 ambiances spécialement créées par une décoratrice coloriste, Delphine Cazenave, diplômée de l'École d'Arts Appliqués et de l'Institut Supérieur de Peinture de Bruxelles Van Der Kelen. Sols, faïences, meubles de salle de bain, placards, interrupteurs, sèche-serviettes, des éléments coordonnés et personnalisables.



LES ACCÈS TRÈS FACILES DU QUARTIER EN FONT AUSSI UN ATOUT MAJEUR :

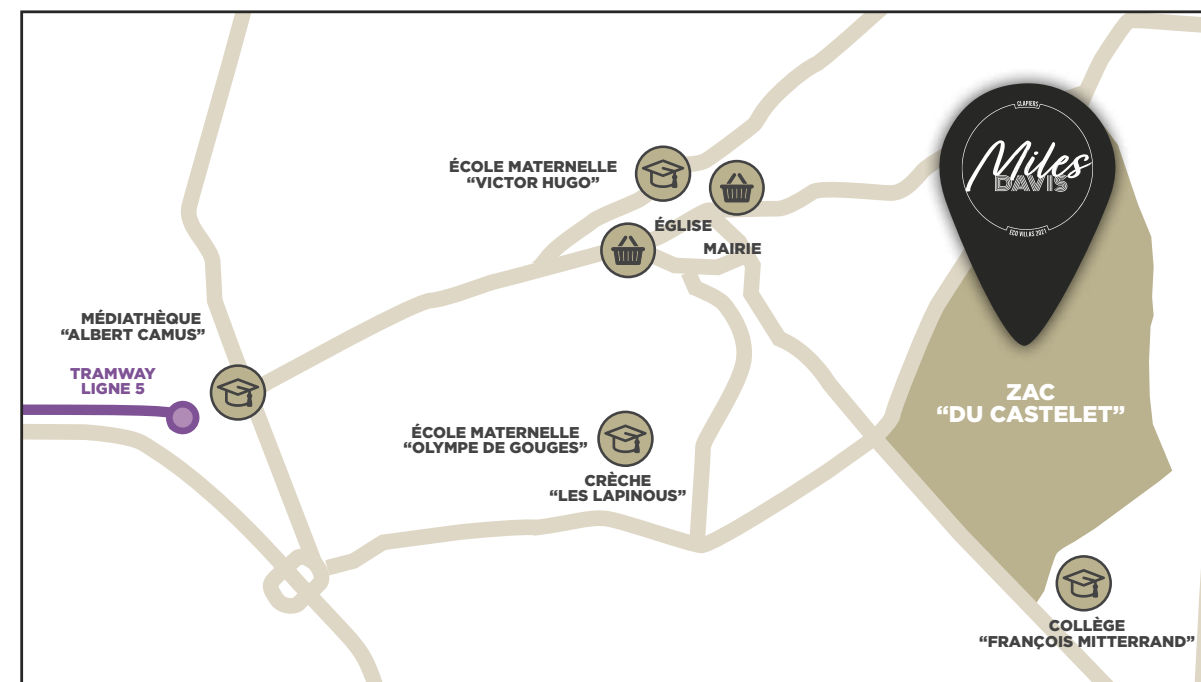
- **AUTOROUTE** : A9 à 15 mn en voiture
- **AVION** : Aéroport Montpellier- Méditerranée à 20 mn en voiture
- **TRAMWAY** : À 900 m de la future Ligne 5 (Clapiers/Lavérune) qui sera mise en service en 2025
- **TRAIN** : Gare SNCF Montpellier Saint-Roch à 20 mn et Montpellier Sud de France à 15 mn en voiture
- **BUS** : Ligne 22 (Jacou/Montpellier) et ligne 36 (Jacou/Castelnau-le-Lez ; Jacou/Saint-Drézéry)



LES ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ, À QUELQUES MINUTES À PIED OU EN VOITURE :

- Crèche "Les Lapinous"
- École maternelle "Olympe DE GOUGES"
- École élémentaire "Victor HUGO"
- Centre de loisirs municipal
- Collège "François MITTERRAND"
- Lycée "Frédéric BAZILLE"

Les commerces et services de proximité se situent à quelques pas. À 5 mn en voiture, le projet "LE 610" accueillera en 2022 un centre d'affaires, des halles couvertes, et des bars en rooftop.



eocene PROMOTEUR ENGAGÉ

Pour marquer la profonde mutation qui s'opère dans la construction, Marc SECHAUD (COGIM) et Jean-Luc CHABALIER (PANOMUR®) ont uni leurs compétences pour transmettre à leurs fils, Tristan et Morgan, le savoir acquis dans les domaines de l'aménagement et des techniques de construction.

Une société de promotion immobilière, chargée de valeurs d'avenir, est née : ÉOCÈNE. ÉOCÈNE associe l'expérience et la jeunesse pour construire des logements accessibles, modernes, écologiques et responsables.



Résidence ART CODE / 189, avenue Germaine Tillion - 34070 MONTPELLIER / 04 30 96 61 04
contact@eocene-habitat.fr / www.eocene-habitat.fr



Miles DAVIS



Compositeur et trompettiste américain, Miles DAVIS (1926-1991) est considéré comme l'une des plus grandes figures de l'histoire du jazz. Il n'a eu de cesse de se renouveler, et son nom est ainsi associé à toutes les grandes évolutions du jazz moderne. Né à Saint-Louis,

Miles DAVIS est initié à la trompette à l'âge de 13 ans. Il commence à jouer en public dès 1942 et intègre plusieurs orchestres au sein desquels il se forge une technique et une culture musicale. Il jouera auprès des plus grands noms tels que Dizzy Gillespie, Charlie Parker, Billie Holiday ou encore Charles Mingus. Très vite, il compose ses propres œuvres et donne naissance à l'album qui lancera sa carrière : *Birth of the Cool*.

LE THÈME RETENU POUR CET ÉCOQUARTIER ÉTANT LE JAZZ, ÉCÈNE A SOUHAITÉ À TRAVERS CE BEAU PROJET RENDRE HOMMAGE À L'UNE DE SES LÉGENDES : "MILES DAVIS".



LE NOUVEL ÉCOQUARTIER DU CASTELET

Situé à quelques centaines de mètres du centre du village (mairie, commerces...) et de la future ligne 5 du tramway, ce nouveau quartier favorisera l'intégration des nouveaux habitants à la vie quotidienne de Clapiers.

L'environnement paysager et la très forte végétalisation du site (55% de la surface totale en espace végétalisé pré-planté : 640 arbres de hautes tiges et 13 000 arbustes) seront le gage d'une qualité de vie préservée. Cet écoquartier accueillera également une grande aire de jeux pour enfants et des jardins familiaux.



LES VILLAS MILES DAVIS

17 villas individuelles écoresponsables et contemporaines, T4 et T5, avec parkings individuels et garages, jardins végétalisés et arborés, panneaux photovoltaïques, pré-équipement pour voitures électriques, très bien situées dans l'écoquartier.

Réalisées selon le système constructif innovant PANOMUR®, ces villas proposent un haut niveau de qualité et un respect des contraintes environnementales uniques dans la région. Conçues sur la base d'une ossature bois et de matériaux biosourcés bas carbone, comme la laine de bois pour l'isolation, les maisons offrent de très belles prestations, au niveau tant de la conception générale que des finitions. Elles répondent ainsi pleinement aux standards édictés par la RE 2020.

Particulièrement bien isolées, elles affichent d'excellentes performances thermiques.

Les logements sont personnalisables, notre architecte d'intérieur a sélectionné pour vous 5 ambiances coordonnées : COSY, ZEN, DESIGN, PURE et AUDACE pour un intérieur chaleureux qui vous ressemble. Une attention particulière a été portée par l'architecte à la luminosité, grâce à des jeux de vitrage importants. Les villas Miles Davis vous offrent une qualité de vie incomparable.

Le mot de l'architecte

Les villas "Miles DAVIS" sont conçues comme une composition de l'espace urbain. Elles émergent dans le "grand paysage" comme autant d'"îles construites".

Le cadre arboré nous a imposé des lignes et des couleurs épurées, raffinées.

L'architecture bois devient ici contemporaine.

Le projet est comme une partition faite des failles verticales, où les fenêtres deviennent une ponctuation.

Nous avons conçu un jeu de revêtements de façade original pour l'habitation individuelle : une peau de métal. La finition de teinte zinc rouge et champagne lui confère sa singularité et son identité.

Les plans des habitations ont été réfléchis pour intégrer dans un mode de vie actuel la gestion des vis-à-vis, dans un apport très généreux de lumière naturelle et de vues.

CLAPIERS, VÉRITABLE POUMON VERT!

Situé à quelques kilomètres au Nord-Est de Montpellier, Clapiers fait partie de la Métropole. Le village s'est développé autour de l'église, sur le relief dominant d'une large vallée et de celle du Lez. Il doit son nom au fait qu'un village nommé Clapiès (racine "clapàs" en occitan languedocien, "pierrier" en français) a été bâti sur cette colline rocailleuse.

Son territoire est à la jonction de trois terroirs : la plaine montpelliéraine, les collines calcaires et la vallée du Lez. Le massif forestier de Clapiers est constitué de 178 hectares dont 122 constituent la forêt communale. Cette dernière est très appréciée des promeneurs. Outre son attrait paysager dû aux collines boisées, Clapiers se signale par son clocher, visible de loin, qui veille comme une sentinelle sur le village et qui est inscrit aux Monuments Historiques.

La commune possède une crèche, une école maternelle, deux écoles élémentaires et un collège. Le lycée de secteur est le lycée Frédéric Bazille de Montpellier. Il bénéficie de nombreux équipements tels que la Médiathèque Albert Camus, le skate-park city-stade, le complexe sportif multi-activités, le parc municipal Claude Leenhardt, le complexe de tennis et celui de football, ou encore l'espace culturel Jean Penso et sa salle de cinéma. Il fait bon vivre à Clapiers !

